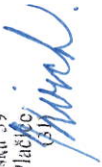


Faktura - daňový doklad									
Dodavatel IČO: 70947996 DIČ: CZ70947996				Faktura číslo KOF2001011					
Správa silnic Královéhradeckého kraje				Variabilní symbol 940200259					
Kutnohorská 59/23				Konstantní symbol					
50004 Hradec Králové				Smlouva č. 940200259					
Peněžní ústav Komerční banka, a. s.				Odběratel IČO: 48648884 DIČ: CZ48648884					
Číslo účtu 78-7774680267/0100				Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově					
				Klášteří 1					
				55001 Broumov 1					
				Bank. spoj. Komerční banka, a. s.					
				Číslo účtu 35-3356000267/0100					
				Dodací a platební podmínky					
				Den splatnosti 07.11.2020					
				Forma úhrady Převodním příkazem					
				Datum vystavení 08.10.2020					
				Datum uskutečnění zdanitelného plnění 08.10.2020					
Fakturujeeme Vám vyúčtování Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti									
Kanalizační přípojka splaškové kanalizace k.ú. Police nad Metují									
Označení dodávky Množství MJ Cena za MJ Sleva částka bez D Sz Daň Částka Měna									
Právo provést stavbu 1,00 KS 6 200,00 0,00 6 200,00 21 1 302,00 7 502,00 Kč									
inženýrské sítě									
Bez daně 0,00 0,00 0,00 Kč									
Snižená sazba 0,00 0,00 0,00 Kč									
Základní sazba 6 200,00 1 302,00 7 502,00 Kč									
Druhá snížená sazba 0,00 0,00 0,00 Kč									
Celkem 6 200,00 1 302,00 7 502,00 Kč									
Slovy: SEDMTISÍCPĚTSETDVĚ Kč 00 hal Celková částka k úhradě: 7 502,00 Kč									
Příloha(y): 2x smlouva									
Při nedodržení data splatnosti vzniká dodavateli právo účtovat penále za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.									
Vystavil: Kirchnerová Lenka				SPRÁVA SILNIC					
Telefon: 601 583 044				KRÁLOVÉHRADECKÝHO KRAJE					
				příspěvková organizace, Kutnohorská 59					
				500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Pláče					
				IČO: 709 47 996					
Počet příloh:				Razítko a podpis: 					

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČO: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků
(dále jen "Zástupce")

a

Investor : **Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově**

se sídlem: Klášterní 1, 550 01 Broumov
IČO: 48648884 DIČ: CZ48648884

zastoupený: **Mgr. P. Petrem Prokopem Siostrzonkem, arcioпатem**

Bankovní spojení: KB č. účtu: 35-3356000267/0100

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

SMLOUVU

o právu stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s
ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek
níže uvedený pozemní komunikace, který je světen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje,
příspěvkové organizaci (**okr. NA**).

Investor hodlá vybudovat na Pozemku p.p.č.1063/7 Stavbu:

„Kanalizační přípojka splaškové kanalizace“ k.ú.Police nad Metují

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení						
č.	silnice	staničení	katastr	síť	druh zásahu	rozměr
1	III/303 19	cca 0,120 (L)	Police nad Metují	K	1x překop příčně vozovka (kanal. přípojka)	3,1 bm
poznámky		- zasažený sil. pozemek: voz. silnice - stávající kryt: žulová dlažba - stav: dobrý (zrekonstruovaný)				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II. Základní ustanovení

Za podmíněk dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) Investorovi Stavby inženýrské sítě

- oprávnění zřízení a provozu Stavby
- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 zákona čís. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využitáním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek a nebo do tělesa silnice, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	příčné ulož.- vozovka sil. III. tř.	bm	3,1	2 000,-	6 200,00 Kč
					- Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem					6 200,00 Kč
	DPH 21%				1 302,00 Kč
CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					7 502,00 Kč

Celkem s DPH = 7 502,- Kč

- Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.

- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedení nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.

III.

Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Další podmínky nad rámec shora uvedených podmínek:

- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
- Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. **Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná.**
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- Uvedením Pozemku (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
- V tomto případě bude provedena obnova odebraných vrstev zásahu ve skladbě a kvalitě dle projektu nově opravené silnice v daném úseku (odpovídající materiály, míra hutnění atd.), včetně pojezdné vrstvy navrácením stávající žulové zádlažby. Zásah bude proveden v co nejmenším možném rozsahu ve vozovce silnice. Je povolena realizace bezpodmínečně nutných výkopových prací pro uvedený záměr, obnovení konstrukcí vozovky nad výkopy a následná obnova povrchu předeměných komunikací v plném, stávajícím rozsahu a ve stejné kvalitě za podmínky, že zásahy do povrchu dotčených komunikací a jejich uvedení do stavu před provedením zásahů **nebudou financovány z rozpočtu SFDI.**
- Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objízďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Uložení podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybné funkčního stavu.
- Podzemní vedení bude uloženo v předepsané min. hloubce (kanalizace = 180 cm) v chrániče s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).

- Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatrávnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- Bude respektován stav silnice v době realizace stavebních prací, v případě potřeby bude v místech napojení původního povrchu silnice povrch vozovky (vč.sil.pozemku, obrubníků, vodících proužků, zalití spár pruž. záhlvkou apod.) nákladem stavby vyrovnán-dopraven.
- S veškerými podmínkami této smlouvy včetně dalších případných souvisejících vyjádření (smluv apod.) v souvislosti s uvedenou realizační akce, budou zúčastněné strany (investor, uživatel apod.) seznámeny a budou jimi plně respektovány.
- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **60 měsíců**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V.

Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi Benediktinské opatství sv.Václava v Broumově

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslováním dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepřiznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájemem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k výkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi.

Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzavřené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

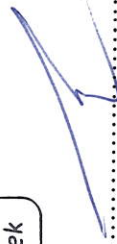
- 7. 10. 2020
dne:

V Broumově

- 7. 10. 2020
dne:

Zástupce:

z pověření
Pavel Kočí
správní náměstek



Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

Investor:



Mgr. P. Peter Prokop Siostrzonek, arcioopat

SPRÁVA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Pláčeice
ICO: 709 47 996 (31)